



ГЛАВА
ПЕСТРАВСКОГО РАЙОНА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

446160, с.Пестравка, ул.Крайнюковская,84

Телефон: 2-15-44, 2-18-35, 2-12-33

факс: 2-15-44

от 01.06.2009г. № 457

Об утверждении Положения
о порядке подготовки и утверждения документации
по планировке территории для размещения
объектов капитального строительства
местного значения на территории
муниципального района Пестравский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пестравского района Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области.

Глава
м.р.Пестравский



В.М.Федин

Малыхин 21474

Приложение
к постановлению Главы
муниципального района
Пестравский

от 01.06 2009г. № 457

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса РФ и определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области.

1.2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных

участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.4. При подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области может осуществляться разработка:

а) проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

б) проектов межевания территорий, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий;

в) градостроительных планов земельных участков, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области принимается Главой муниципального района Пестравский.

2.2. Указанное в пункте 2.1 настоящего Положения решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.3. Заказчиком по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области является Администрация муниципального района Пестравский.

2.4. Уполномоченный орган в области градостроительной деятельности муниципального района Пестравский (далее – уполномоченный орган) обеспечивает подготовку технического задания на разработку проекта планировки территории, а также сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории.

2.5. Администрация муниципального района Пестравский определяет в установленном порядке проектную организацию - разработчика проекта планировки территории.

2.6. Уполномоченный орган осуществляет проверку разработанных проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков на соответствие требованиям, установленным документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, технических и градостроительных регламентов. По результатам проверки уполномоченный орган направляет документацию по планировке территории Главе муниципального района Кошкинский для принятия решения о проведении публичных слушаний.

2.7. До утверждения Главой муниципального района Пестравский, проекты планировки территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области и проекты межевания территории подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний сельских поселений муниципального района Пестравский Самарской области

на территории которых предполагается размещение объектов капитального строительства местного значения.

2.8. Глава муниципального района Пестравский с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения и заключения о результатах таких слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области или об отклонении указанной документации и о направлении её на доработку.

2.9. Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.10. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории либо в виде отдельного документа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории муниципального района Пестравский Самарской области.

Глава
м.р. Пестравский

В.М.Федин

Мальхин 21474